

NY FORPAGTNINGSMULIGHED: ØKOLOGISK HUSMANDSBRUG MED MANGE MULIGHEDER PÅ SAMSØ

Landbrugsejendom på 16,3 ha.

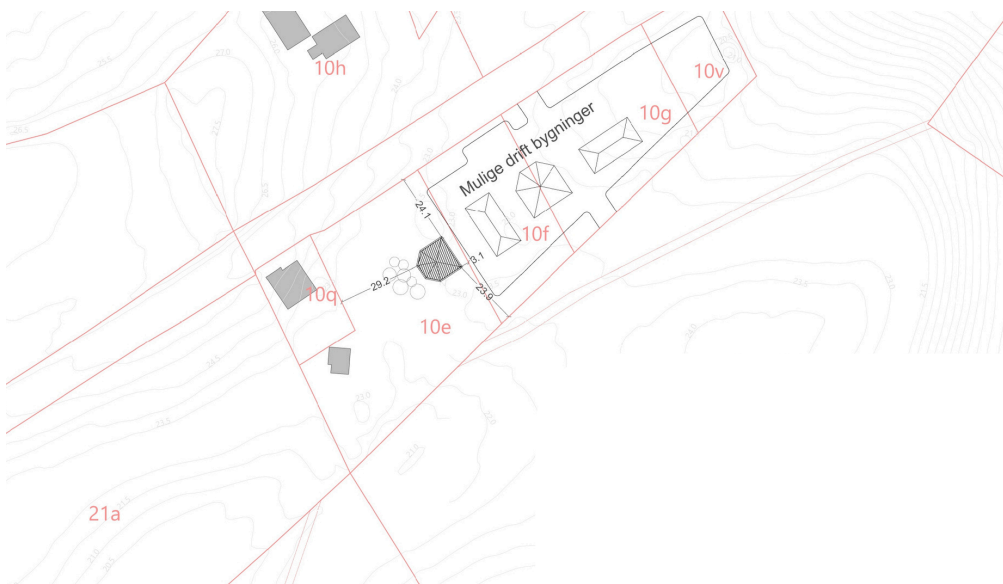
- Trolleborgej 15, 8305 Samsø
- Fuld økologisk status siden dec. 2024
- Alle marker udlagt m kløvergræs
- + 1.43 ha permanent udtaget
- Lidt skov (gran og el)
- Mulighed for at etablere vandingsreservoir



Figur 1 ny 'udflyttet' bolig på Trolleborgevej med jordtilliggender

Bolig og driftsbygninger

- Nyopført bæredygtig bolig (træ, træuld, skrue-fundament, jordvarme) på 132m². Forventes færdig maj 2026.
- Driftsbygninger opføres løbende efter behov efter samme princip og med flytbare gulvelementer, hvor der er behov for fast gulv.
- Driftsbygning kan indrettes til køl, forarbejdning, køkken, butik og/eller cafe.
- Mulighed for at opføre staldbygning(-er).



Stort potentiale for fx hytter, gårdbutik, cafe osv.

- Gården er velegnet til alsidig produktion, mindre dyrehold og lokal/direkte afsætning og kan indrettes med plads til agroturisme (fx hytter til udlejning, gårdbutik, café, børneoplevelser osv.) for at sikre alternative indtægter.

Forpagtning

- Vi søger forpagterne som har den gode forretningsidé til denne gård med mange muligheder.
- 5-årig forpagtningsaftale med mulighed for forlængelse.
- Det kan evt. være muligt kun at forpagte dele af jorden i starten.
- Rammen til den første driftsbygning påbegyndes 2026.
- Driftsbygninger er skitseret og kan bygges/ opføres delvist som medbyg.
- Lokal aktiv forening, engageret lokalsamfund og forpagternetværk bakker op.
- Omkring 350.000 turister besøger årligt Samsø.



Markplan 1.0

Forslag til alsidig produktion med kørespor, vandingsreservoir, græsningsarealer, skovlandbrug med buske og nødder, levende hegn, lidt skov, vandhuller/eng - og med plads og potentiale for meget mere!

Kontakt os for at høre mere:

Direktør Camilla Mikkelsen: 25 67 28 30 / Formand Knud Tybirk: 25 20 88 10

